



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**MINUTA**

Ședinței ordinare  
din data de 25.03.2025  
Nr. 27588/26.03.2025

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 25 martie 2025, au fost prezenți **23** consilieri locali din totalul de **23**, din care **21** consilieri prezenți în fizic în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Aslau Leontin, dl. Cheșa Ilie, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dna Mariș Georgiana-Cristina, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Veres Attila-Csaba, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Țărnău Florica-Lucia, dna Waas Liliana-Viorica) și **2** consilieri (dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Buruc Cosmin-Alexandru) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 15,03.

Ședința a fost condusă de către **domnul consilier Curcanu Dorian-Florin**.

Au participat din partea *executivului*: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanzki Ștefan, director executiv, Direcția Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Albert Ladislau, director executiv adjunct al Direcției Venituri, dna Albu Ioana, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Bocancios Laura, șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, dl. Toma Adrian, director general al Direcției Generale Poliția Locală Arad, dl. Balaș Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Bogoșel Daniel, șef serviciu, Serviciul Investiții, Energetic, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Bălțat Raluca, șef serviciu, Serviciul Evidența Persoanei, dna Groza Sorina, inspector specialitate, Cabinet Primar, dl. Barbeș Adrian, referent, Serviciul Reparații și Întreținere Căi de Comunicații Terestre, dl. Cotuna Cristian, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar 1, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai întreprinderilor publice și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Puf Laurențiu, director general al S.C. Recons S.A. dl. Nistor Stelian, director general al S.C. Târguri, Oboare, Piețe S.A. Arad, dl. Buftea Marius, director financiar, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, dl. Godja Claudiu, director general al S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., dl. Groza Sorin, director executiv adjunct al

Serviciului Public de Interes Local al "Centrul Municipal de Cultură" Arad, dna Hegyi Adriana, consilier în cadrul aceleiași instituții culturale, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta", dl. Costea Bogdan, manager al Teatrului Clasic "Ioan Slavici" Arad, dna Pârvulescu Oana, director general al Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială" Arad, dna Popa Fira, director al Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad și dna Ianculescu Ligia, contabil șef în cadrul aceleiași instituții, dna Albota Oana, economist, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, dna Țolea Oana, consilier juridic, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, dl. Ilie Ovidiu, director executiv, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad,  
-alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat.

-presa: dna Gavra Claudia "Arq.ro", dna Duțu Diana – "Jurnal Arădean/Aradon.ro, dna Medeleanu Raluca – "Special Arad.ro, dna Bognar Maria Tunde – "Nyugati Jelen".

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 19.03.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 515/19.03.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 19.03.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 25.03.2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	132	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 132/2025 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 28- <i>inițiativa primarului.</i>	133	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 836/2025 privind aprobarea cuantumului cotizației aferent anului 2025 la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	134	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 33/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Dezvoltare zonă rezidențială”,	135	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Extravilan Municipiul Arad, Str. Orizontului Nr. FN, pe parcela identificată prin C.F. nr. 334920 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Codrin Florița, Proiectant general: S.C. Marcon Servconstruct S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>		
4.	Proiect de hotărâre nr. 50/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire locuință unifamilială”, Municipiul Arad, Strada Molidului, Nr. 46, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 329490 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Lucan Gabriela, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>	136	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 51/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire spații servicii, depozitare, comerț”, Municipiul Arad, intravilan, str. Câmpurilor, nr. 2/D, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352212 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Pașca Vasile-Ioan și Pașca Daniela-Vetuța, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	137	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 55/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă rezidențială și funcțiuni complementare” Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, Str. Agricultorilor, Nr. 12, pe parcela identificată prin C.F. nr. 352587 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Rig Home S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	138	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 129/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 1, sc. A, etaj II - <i>inițiativa primarului.</i>	139	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 130/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 11, situat în Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj III, corp A - <i>inițiativa primarului.</i>	140	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 125/2025 privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a	141	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 359514 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>		Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 159/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului.	142	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 133/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. III Zona Industrială Arad - Vest, înscris în CF nr. 335393 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	143	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 136/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în CF nr. 360332 Arad, CF nr. 341172 Arad, CF nr. 360329 Arad, CF nr. 360328 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	144	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 137/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune pentru imobilul teren situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în CF. nr. 315928 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	145	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Săbău)
14.	Proiect de hotărâre nr. 140/2025 privind dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 351750 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	146	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 142/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în CF. nr. 359588 Arad și CF. nr. 361984 - <i>inițiativa primarului.</i>	147	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 151/2025 privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care își desfășoară activitatea- <i>inițiativa primarului.</i>	148	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Nichitean)
17.	Proiect de hotărâre nr. 152/2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosința gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de	149	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Aur)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad – <i>inițiativa primarului.</i>		
18.	Proiect de hotărâre nr. 153/2025 privind încetarea contractului autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului aprobat prin Hotărârea nr. 554/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	150	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 154/2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință- <i>inițiativa primarului.</i>	151	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 155/2025 privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, unor persoane evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari - <i>inițiativa primarului.</i>	152	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 126/2025 privind stabilirea costului mediu anual de întreținere, a contribuției de întreținere datorată de beneficiarii și/sau de susținătorii legali ai acestora din Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice pe anul 2025 și a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie - <i>inițiativa primarului.</i>	153	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 127/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 631/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de interes local "Direcția de Asistență Socială Arad", cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 317/2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	154	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 149/2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru anul 2025 al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	155	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
24.	Proiect de hotărâre nr. 147/2025 privind aprobarea proiectului „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” și a cheltuielilor aferente investiției- <i>inițiativa primarului.</i>	156	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 148/2025 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente investiției - <i>inițiativa primarului.</i>	157	Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 107/2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea cotizației pe anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	158	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Aur)
27.	Proiect de hotărâre nr. 161/2025 privind desemnarea a doi consilieri locali pentru a semna Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 66 din 26 februarie 2025, în locul președintelui de ședință - <i>inițiativa primarului.</i>	159	vot secret - Art. 1 (18 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot, 21 consilieri prezenți fizic, 2 consilieri on-line) Art. 2 - vot deschis (19 voturi pentru, 4 consilieri nu au participat la vot, 23 consilieri prezenți din totalul de 23)
28.	Proiect de hotărâre nr. 157/2025 privind stabilirea sediului și transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului înscris în CF nr. 344728-C1-U1 Arad în favoarea HUB CULTURAL mARTA - <i>inițiativa primarului.</i>	160	Unanimitate
29.	Proiect de hotărâre nr. 158/2025 privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin ANL situate în municipiul Arad – <i>inițiativa primarului</i>	161	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
30.	Proiect de hotărâre nr. 138/2025 privind repartizarea excedentului bugetar al Municipiului Arad rămas nerepartizat - <i>inițiativa primarului.</i>	162	15 voturi pentru, 3 abțineri (dl. Mocuța, dl. Istrate, dl. Aslau) și 5 consilieri nu au participat la vot (dna. Aur, dna. Cotoraci, dl. Furău, dl. Nichitean, dna Țărnău)
31.	Proiect de hotărâre nr. 139/2025 privind adoptarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2025 – <i>inițiativa primarului</i>	163	12 voturi pentru, 2 abțineri (dl. Mocuța, dl. Istrate) și 9 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Aslau, dna Cotoraci, dl. Dumitraș, dl. Furău, dl. Mariș, dl. Nichitean, dna Săbău, dna Țărnău)
32.	Proiect de hotărâre nr. 150/2025 privind indexarea pe baza ratei inflației a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local aplicabile în anul fiscal 2026– <i>inițiativa primarului.</i>	164	Unanimitate
33.	Proiect de hotărâre nr. 144/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 ianuarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	165	Unanimitate
34.	Proiect de hotărâre nr. 145/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 21 ianuarie 2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	166	Unanimitate
35.	Proiect de hotărâre nr. 146/2025 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al	167	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Municipiului Arad din 28 ianuarie 2025 – <i>inițiativa primarului</i>		
36.	Raport privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Arad, pentru anul 2024.	-	-
37.	Informări privind activitatea agenților economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
38.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
39.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL  
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU  
CZIBRIK Monica

Red./Dact. PC/PC Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 25.03.2025

Cod PMA-S4-02